بسمه تعالی

به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری (۸ صبح لغایت ۱۴)به مدیریت شعب این بانک به نشانی :مشهد ، بلوار دستغیب ، نرسیده به چهارراه خیام ،یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه وجهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند . آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۴روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۹ می باشد ضمنا پاکتهای پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد .

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰درصد	●●●●●●●●●●●●●●●●
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود بانکی

تبصره ۱ : اولویت با پرداخت نقدی می باشد **تبصره ۲** : درامالاک تجاری ومسکونی واگذاری به صورت نقدی می باشد.

تبصره ۳ : کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف ،تخلیه بر عهده خریدار می باشد .

تبصره ۴ : مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ٪۵ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده وقابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکزیه حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد .

تبصره ۵ : بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفا مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد .

ردیف	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
				فرعی	اصلی	عرصه	اعیان				
۱	۴۶۶۰	سه دانگ وبیست صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه همکف	مشهد—بلوار فرودگاه—بعد از بزرگمهرپلاک۴۰۱	۱۳۸۳۸	۲۳۲	۳۸۸	۴۱	تخلیه	۲,۱۳۳,۳۳۳,۳۳۳	عرصه موقوفی به مساحت کل۳۸۸ متر مربع وهمکف۳۰ متر مربع خالص و۱۱متر بالکن	۴۷۲۳۴۹۰۰
۲	۴۶۶۰	سه دانگ وبیست صدم دانگ مشاع از یک واحد تجاری در طبقه فوقانی	مشهد—بلوار فرودگاه—بعد از بزرگمهر	۱۳۸۳۸	۲۳۲	۳۸۸	۱۸۸	تخلیه	۳,۵۰۹,۳۳۳,۳۳۳	عرصه موقوفی به مساحت کل۳۸۸ مترمربع	۴۷۲۳۴۹۰۰
۳	۴۶۶۰	سه دانگ وبیست صدم دانگ مشاع حقوق مالکانه سه واحدتجاری همکف	مشهد—بلوار فرودگاه—بعد از بزرگمهر—پلاک های ۳۹۹و۴۰۵و۴۰۷	۱۳۸۳۸	۲۳۲	۳۸۸	۵۵۵	تخلیه	۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه موقوفی به مساحت کل۳۸۸ متر مربع وهمکف۳۵۱ مترمربع ناخالص ونیم طبقه ۱۹۵ متر مربع وانبار تجاری ۹ متر مربع	۴۷۲۳۴۹۰۰
۴	۵۷۵۹	۲۱۰سهم مشاع از ۶۰۰سهم یکباب منزل مسکونی	مشهد—بلواراحمدآباد—خیابان ابوذرغفاری۲۹ پلاک۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰	۵۰۷	باوضع موجود	۲۹,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	اعیان درسه طبقه زیرزمین،همکف وطبقه اول—نماسنگ—گرمایش پکیج—دارای امتیازات آب ،برق وگاز	۳۲۲۵۰۱۹۹
۵	۰	ششدانگ یک قطعه باغ وعمارت	مشهد—مزرعه تقی اباد—واقع درخیابان امام رضا—انتهای عنصری۹ (مجاورت حرم مطهر رضوی)	۱	۲۳۰	۴۱۸۰۷	۷۵۰	تخلیه	۲,۵۵۰,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یکباب بنای مسکونی(سوئیت نگهبانان)دوباب سوله با اسکلت خرپا جمعا به مساحت۷۵۰مترمربع—دارای درختان مثمر وغیرمثمر—دارای امتیازات برق۳ فاز۱۵ آمپر،آب،گاز وتلفن	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	۵۲۹۰	سرقفلی یکباب مغازه تجاری	مشهد—بازار الماس شرق	شماره	۶۳۳۰۵	۲۵/۲۱	۳۲/۲۵	تخلیه	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم به ارتفاع ۴/۴ مترو۱۱متربالکن	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	۵۶۳۰	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد—خیابان مطهری شمالی۶۶خیابان صفدری نژاد۲پلاک۱۱	۲۱۴۰	۸۰	۲۰۰	۱۷۷	باوضع موجود	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو ممر—دارای تراکم مسکونی زیاد—دارای انشعاب آب—برق—گاز	۴۵۶۲۱۲۶۴
۸	۴۴۲۵	ششدانگ عرصه واعیان کشتارگاه طیور	سبزوار—اراضی استیر—جاده سبزوار—شاهرود—جاده روستای مسکن	۵۳۴	۱۷	۲۱۴۳۹	۳۶۶۸	تخلیه	۵۲,۳۰۹,۶۰۰,۰۰۰	دارای سالن تولید—باسکول—سالن نگهداری مرغ—سالن پیش سردکن—سردخانه ونگهداری—دیوارکشی—محوطه سازی—منبع اب زمینی—سالن قطعه سازی —اتاق دیگ بخار—سالن تولید وسر سالن به انضمام ماشین آلات ودستگاه ها	۴۴۲۲۱۳۱۵
۹	۲۳۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین با اعیان احداثی	گیلان—کیاشهر—روستای لسکوکلایه—جنب مسجدصاحب الزمان	۴۱	۱۰۹	۱۹۵۰	۱۰۰	باوضع موجود	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ویلائی با قدمت حدود۳۰ساله	۳۴۲۳۲۵۲۸
۱۰	۴۲۸۹	۳,۵۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام — خ میرقوام الدین۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۱۳۰	باوضع موجود	۸۲۳,۶۶۶,۶۶۶	فروش با وضع موجود	۵۲۵۲۰۱۲۰
۱۱	۴۷۸۸	ششدانگ یکباب منزل مسکونی	چناران — سیدآباد — روستای قزلکن — خیابان اصلی	۱۳۳	۱۶	۸۰۲	۲۰۰	باوضع موجود	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات آب برق و گاز ، قدمت حدود ۲۰ سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۱۲	۱۳۷۴	۲,۶۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی روستایی	چناران—روستای رادکان	۹۷۶)	۲۵	۹۶۸	۳۸۰	باوضع موجود	۱,۴۷۸,۴۳۳,۰۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل(همکف و زیر زمین) می باشد که قدر السهم بانک۸،۴۲۰ متر مربع می باشد	۴۶۱۲۸۸۴۱
۱۳	۵۵۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	درگز— کلاته خوانچه	۲۳	۱۷	۶۴۴۹	۱۳۰	باوضع موجود	۱,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	زمین زراعی دارای استخر ذخیره آب بتونی وانباری	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۴	۵۷۶۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان	سبزوار—خیابان دانشگاه—دانشگاه۶پلاک۲۳	۱۶۸۰۱	۶	۰	۱۱۸	باوضع موجود	۴,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	دوخواب—دارای نماسنگ—کابینت ام دی اف—وفلزی—دارای انباری و حیاط اختصاصی	۴۴۲۲۱۳۲۵
۱۵	۵۷۴۱	۳۵سهم مشاع از۶۸سهم ششدانگ یکباب منزل مسکونی	سبزوار—خیابان شهدای هویزه—هویزه ۲۴ پلاک۱۹	۸۳۹۶	۲	۴۰۱	۲۸۴	باوضع موجود	۴,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی طبقه اول وطبقه دوم به مساحت تقریبی ۲۰۶متر مربع—زیر زمین به مساحت ۷۶ متر مربع	۴۴۲۲۱۳۲۵
۱۶	۵۵۰۳	ششدانگ یکباب منزل مسکونی	تربت جام—خیابان اقبال لاهوری—میلان اول —پلاک۴۱	۴۷۷۵	۱۶۶	۴۶۱	۳۵۲	باوضع موجود	۷,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای پیلوت—طبقه اول ودوم	۵۲۵۲۳۴۴۴
۱۷	۰	ششدانگ یکباب کارخانه صنایع غذائی	نیشابور—شهرک صنعتی خیام—خیابان کارآفرین جنوبی ۱ — انتهای شرقی	۳۹۰	۳۲	۲۴۰۰	۷۳۵	باوضع موجود	۱۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	قراردادجانشینی دریکباب کارخانه به انضمام ماشین آلات	۴۳۲۲۳۲۹۹
۱۸	۵۲۹۱	ششدانگ عرصه واعیان دامداری	قوچان—روستای شهرکهنه	۹۳۰	۳	۵۹۰۴,۵	۵۷۰	باوضع موجود	۲,۱۰۵,۴۵۰,۰۰۰	عرصه واعیان باغ مشجر — دامداری به مساحت حدود۲۵۰۰متر مربع وشامل۵۷۰ مترمربع سالن دامداری—انباری—اتاق کارگری—امتیاز برق ۳فاز —دارای درختان سیب—گیلاس وغیره	۴۷۲۳۴۹۰۰
۱۹	۴۷۶۰	۶۱۵۷۵,۹۸۵سهم مشاع از۱۱۷۶۵۷۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مرغداری و اراضی کشاورزی	تربت جام — کیلومتر ۱۳ جاده فریمان — اراضی ابراهیم آباد	۳	۱۴۷۰	۱۱۷۶۵	۱۱۰۲	باوضع موجود	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰۰متر مربع کاربری مرغداری با ظرفیت ۱۰۰۰۰ قطعه — سالن تولید — انبار —دفترکار و اتاق کارگری منزل کارگری ۴۰۰۰ — مترمربع زعفران۶ ساله	۵۲۵۲۰۱۲۰
۲۰	۵۷۷۰	ششدانگ یکباب منزل مسکونی	نیشابور—خیابان ولیعصر۱۲پلاک۷	۲۴۷	۱۵	۲۹۲	۱۲۲	باوضع موجود	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کاربری مسکونی—دارای امتیازات آب وبرق وگازوتلفن	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۱	۱۹۴۸	۲/۳۴دانگ از ششدانگ یک واحد مرغداری	درگز—جاده پرکند—ضلع غربی— روستای ستگیر—مرغداری پاک	۲	۱۲۴	۲۸۴۷۲	۶۲۰۰	باوضع موجود	۹,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری ونگهبانی—سالن انبار دان و۴سوله پرورش—گازوبرق صنعتی وچاه آب	۴۶۲۲۳۱۸۱
۲۲	۱۶۹۱	۳۸۲۱سهم مشاع از۲۳۱۶۰سهم عرصه واعیان یکباب منزل مسکونی	طرقبه—سه راهی نغندر—خیابان صاحب الزمان—رسالت۳— انتهای کوچه—پلاک۴۱	۲۰۱۶	۱۰	۲۳۱/۶۰	۲۵۷/۰۴	باوضع موجود	۱,۰۲۲,۸۹۲,۹۱۹	اعیان دردو طبقه با قدمت حدود۴۰سال—دارای امتیازات آب— برق—گاز	۳۴۲۲۲۹۹۴
۲۳	۴۰۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین	درگز—کلاته بلوط—خاخیان	۱۱/۴۹	۱۳	۳۴۶۶	۰	باوضع موجود	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۶۲۲۳۱۸۱
۲۴	۱۷۹۸	دو ممیز پنجاه وسه صدم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارخانه تولید ادوات کشاورزی	نیشابور—انتهای خیابان بنیاد شهید—سمت غرب پل روگذر	۱۵۰	۴۵	۱۵۱۲	۷۶۴	باوضع موجود	۲,۹۲۰,۸۸۵,۰۰۰	سالن تولید—نمایشگاه—نگهبانی—سایه بان—انبار	۴۲۲۲۳۰۶۰
۲۵	۳۶۸۴	سه ممیزشش دهم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه واعیان	کاشمر—خیابان۱۵ خرداد۵۳پلاک۱۵	۷	۱۶۰۲	۳۴۳	۲۷۴	باوضع موجود	۱,۷۷۴,۳۵۰,۰۰۰	زیربنای همکف۱۳۷ متر—زیربنا زیرزمین۱۳۷مترمربع—دارای امتیازات آب وبرق وگاز	۵۵۲۲۴۶۴۴
۲۶	۵۷۹۲	ششدانگ یکباب منزل مسکونی	سبزوار—خیابان عطا ملک جنوبی—بین عطا ملک ۱۱و ۱۳پلاک های ۱۶۱ و۱۶۳	۱۳۹۴۵	۲	۷۵	۱۵۴	باوضع موجود	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان طبقه همکف وطبقه اول— دارای امتیازات شهری	۴۴۲۲۱۳۲۵
۲۷	۳۷۳۷	۱,۶۵سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه و قنات امین آباد شهیر به جعفری و ۱,۶۵ سهم مشاع از شش سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم مزرعه وقنات خالق آباد	نیشابور—اراضی خرم آباد — دهستان دربقاضی	۰	۳۷و۳۸	۴۵۶۰۳۳	۰	باوضع موجود	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود	۴۲۲۲۲۰۶۰
۲۸	۱۴۰۴	۲,۵دانگ از ۶ دانگ یک واحد گاوداری	نیشابور—اراضی فرط آباد — دهستان دربقاضی	۸و۱۰	۱۶۶	۴۸۸۰	۰	باوضع موجود	۱,۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰	دامداری ، فروش با وضع موجود	۴۲۲۲۲۰۶۰
۲۹	۵۶۹۲	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد—خیابان معلم۱۵پلاک۳	۴۴۹۳	۱	۳۱۴	۲۰۲	باوضع موجود	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	زیر بنای همکف ۱۵۶ متر مربع و ۴۵/۵متر مربع زیر زمین انبارمسکونی—دارای امتیازات اب وبرق وگاز	۵۷۲۲۱۶۸۵
۳۰	۱۳۷۴	۲,۶۰۹دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان منزل مسکونی	چناران—روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۸	۳۸۰	باوضع موجود	۱,۴۷۸,۴۳۳,۰۰۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل(همکف و زیر زمین) می باشد که قدر السهم بانک۸،۴۲۰ متر مربع می باشد	۴۶۱۳۱۰۱۱
۳۱	۵۳۶۹	ششدانگ عرصه واعیان یکباب آپارتمان	سبزوار—خیابان۲۲ بهمن—بهمن غربی—بهمن۱۰	۱۵۸	۱۵۳۷	۰	۱۵۱	باوضع موجود	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان یکباب آپارتمان با امتیازات شهری	۴۴۲۶۴۳۱۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی